

I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa z rozbudową drogi gminnej nr 852570P w Donaborowie

Adres obiektu budowlanego: dz. nr 122, 127, 126/3, 124/1, 123/1, 123/35, 123/34, 123/25, 124/10, 121/1, 120, 119
miejscowość Donaborów, gm. Baranów, powiat kępiński, województwo wielkopolskie

Kategoria obiektu budowlanego: - IV – elementy dróg publicznych: skrzyżowania, zjazdy
- XXV – drogi
- XXVI – sieci, jak oświetleniowe, energetyczne, kanalizacyjne, sanitarne

Identyfikator działek ewidencyjnych: 300801_2.0002.122; 300801_2.0002.127; 300801_2.0002.126/3; 300801_2.0002.124/1; 300801_2.0002.123/1; 300801_2.0002.123/35; 300801_2.0002.123/34; 300801_2.0002.123/25; 300801_2.0002.124/10; 300801_2.0002.121/1; 300801_2.0002.120; 300801_2.0002.119

Nazwa Inwestora: Wójt Gminy Baranów

Adres Inwestora: ul. Rynek 21; 63-604 Baranów

<i>Zespół Autorski</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>Zakres opracowania</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	<i>Tech. Ryszard Guder</i>	<i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności Konstrukcyjno – inżynierskiej bez ograniczeń nr uprawnień: UAN.7342-106/91</i>	<i>Branża drogowa</i>	<i>18.09.2025r.</i>	
<i>Sprawdzający</i>	<i>mgr inż. Mieczysław Ścierański</i>	<i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności Konstrukcja bez ograniczeń Architektura w ograniczonym zakresie nr uprawnień: 178/01/DUW</i>	<i>Branża drogowa</i>	<i>18.09.2025r.</i>	
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. Ewa Ścierańska</i>	<i>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych 194/01/DUW</i>	<i>Instalacje sanitarne</i>	<i>18.09.2025r.</i>	

<i>Projektant</i>	<i>inż. Marian Górecki</i>	<i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr uprawnień: UAN.7342-61/94</i>	<i>Branża elektryczna</i>	<i>18.09.2025r.</i>	
<div>Baranów, 18 wrzesień 2025r.</div> <div>Egzemplarz nr 1</div>					

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	3
DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ	4
ZASWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO IZB	10
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	14
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	15
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	15
2. Podstawa opracowania.....	15
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.....	15
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	16
4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	16
4.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków	17
4.3 Układ komunikacyjny.....	17
4.3.1 Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi	17
4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	17
4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	17
4.6 Ukształtowanie terenu.....	21
4.7 Ukształtowanie zieleni	21
4.8 Wylączenie z produkcji rolnej.....	21
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki/terenu inwestycji... 22	
6. Inne informacje i dane	22
6.1 Odniesienie do rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	22
6.2 Dane dotyczące ochrony zabytków	23
6.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	23
6.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	23
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej ,w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	24
8. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	24
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	24
10. Technologia	25
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	26
Rys. nr 1 Plan orientacyjny.....	26
Rys. nr 2 Projekt Zagospodarowania Terenu	27

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ

Kalisz, dnia 19 lutego 1992 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
62-800 w Kaliszu

Nr UAN.7342-106/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7

i § 13 ust. 1, pkt 3 lit. b. rozporządzenia Ministra Gospodarki

Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46

z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że:

Pan(i) Ryszard G U D E R

technik drogowy

urodzony(a) dnia 24 kwietnia 1948 r. w Makoszycach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych - obejmującej

również typowe przepusty i mosty.

Pan(i) **Ryszard G U D E R**

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, nawierzchni lotniskowych oraz typowych mostów i przepustów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Z up. Wojewody Kaliskiego
mgr inż. arch. E. Krzyżanowska-Walaszczyk
GŁÓWNY ARCHITECT WOJEWÓDZTWA
Dyrektor Wydziału

Otrzymuje:

Pan
Ryszard Guder
ul. Piastowska 14A/16
63-500 O s t r z e s z ó w



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

ABGP.II.U-1.7131.7132-188/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Mieczysławowi Ścierskiemu**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 14 marca 1959 r. w Ostrzeszowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 178/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz
do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej

Uprawnienia budowlane w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej stanowią podstawę do projektowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i inwentarskich na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000m³, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów.

UZASADNIENIE


Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła, że Pan Mieczysław Ścierski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

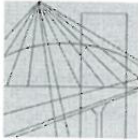
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Mieczysław Ścierski
ul. Sierakowskiego 9
51-678 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta Kidybińska
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



W I E L K O P O L S K A O K R Ę G O W A I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W B U D O W N I C T W A
6 0 - 6 0 2 P o z n a ń, u l. D w o r k o w a 1 4
t e l. / 6 1 / 8 5 - 4 2 0 - 2 0, 8 5 - 4 2 0 - 2 1

WOIIB-OKK- 0051- 18 /2014

Poznań, dnia 11 lutego 2014 r.


Pan
mgr inż. Mieczysław Ścierański

ul. Wąska 7/3
63-500 Ostrzeszów

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu odpowiadając na pismo z dnia 27 stycznia 2014 r. w sprawie uprawnień budowlanych Pana mgr inż. Mieczysława Ścierańskiego Nr ewidencyjny 178/01/DUW z dnia 18 czerwca 2001 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydanych na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) uprzejmie informuje, że ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. wprowadziła specjalność konstrukcyjno-budowlaną obejmującą m.in. zagadnienia konstrukcyjne dróg i mostów. Wobec powyższego osoby, które uzyskiwały uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej otrzymywały tym samym upoważnienie do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie również w zakresie takich obiektów jak: drogi, nawierzchnie lotniskowe, mosty (w tym wiadukty, przepusty, tunele, estakady) oraz budowle hydrotechniczne gospodarki wodnej.

Dopiero ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (weszła w życie 11 lipca 2003 r.) wyodrębniła dwie nowe specjalności: drogową i mostową.

Ze względu na to, że decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych wydana została w 2001 roku, to uprawnienia uzyskane przez Pana mgr inż. Mieczysława Ścierańskiego obejmują swoim zakresem również drogi, mosty i budowle hydrotechniczne.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawliczek



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

ABGP.II.U-1.7131.7132-187/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani Ewie Ścierskiej
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzonej dnia 26 marca 1960 r. w Ostrzeszowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 194/01/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych**

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła, że Pani Ewa Ścierska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Ewa Ścierska
ul. Sierakowskiego 9
51-678 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. Wojewody Dolnośląskiego
Danuta Kicińska
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



**URZĄD WOJEWÓDZKI
w Kaliszu**

Kalisz, dnia 28.11.1994r.

UAN.7342-61/94

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie §2 ust.2 pkt 2, §5 ust.2, §7 i §13 ust.1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że:

Marian Tadeusz GÓRECKI
technik elektromechanik

urodzony dnia 21 lutego 1960r. w Jankowach posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

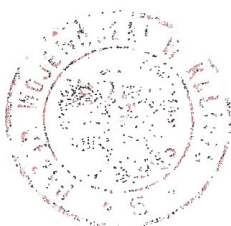
projektanta, kierownika budowy i robót

**w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych** - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne

Marian Tadeusz GÓRECKI

jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych - obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych;
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Z up. Wojewody Kaliskiego
mgr inż. arch. E. Kozłowski
GŁÓWNY INSPEKTOR BUDOWNICTWA

ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO IZB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-E4S-RIW-YG6 *

Pan Ryszard Guder o numerze ewidencyjnym WKP/BD/1411/01
adres zamieszkania ul. Piastowska 14a/16, 63-500 Ostrzeszów
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-27 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-KMS-H8B-6UY *

Pan Mieczysław Ścierański o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5108/01
adres zamieszkania ul. B. Śmiałego 6, 63-500 Ostrzeszów
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-55S-RJF-GJ2 *

Pani Ewa Ścierańska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/5107/01
adres zamieszkania ul. B.Śmiałego 6, 63-500 Ostrzeszów
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





o numerze weryfikacyjnym:

WKP-A73-Z9S-DYS *

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418) z późniejszymi zmianami podpisani poniżej projektanci oświadczają, że projekt budowlany

Budowy z rozbudową drogi gminnej nr 852570P w Donaborowie
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa z rozbudową drogi gminnej nr 852570P w Donaborowie
Adres obiektu budowlanego	dz. nr 122, 127, 126/3, 124/1, 123/1, 123/35, 123/34, 123/25, 124/10, 121/1, 120, 119 miejscowość Donaborów, gm. Baranów, powiat kępiński, województwo wielkopolskie
Kategoria obiektu budowlanego:	- IV – elementy dróg publicznych: skrzyżowania, zjazdy - XXV – drogi - XXVI – sieci, jak oświetleniowe, energetyczne, kanalizacyjne, sanitarne
Identyfikator działek ewidencyjnych:	300801_2.0002.122; 300801_2.0002.127; 300801_2.0002.126/3; 300801_2.0002.124/1; 300801_2.0002.123/1; 300801_2.0002.123/35; 300801_2.0002.123/34; 300801_2.0002.123/25; 300801_2.0002.124/10; 300801_2.0002.121/1; 300801_2.0002.120; 300801_2.0002.119
Nazwa Inwestora	Wójt Gminy Baranów
Adres Inwestora	ul. Rynek 21, 63-604 Baranów

Zespół Autorski	Imię i Nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	Tech. Ryszard Guder	do projektowania bez ograniczeń w specjalności Konstrukcyjno – inżynieryjnej bez ograniczeń nr uprawnień: UAN.7342-106/91	Branża drogowa	18.09.2025r.	
Sprawdzający	mgr inż. Mieczysław Ścierski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności Konstrukcja bez ograniczeń Architektura w ograniczonym zakresie nr uprawnień: 178/01/DUW	Branża drogowa	18.09.2025r.	
Projektant	mgr inż. Ewa Ścierska	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych 194/01/DUW	Instalacje sanitarne	18.09.2025r.	
Projektant	inż. Marian Górecki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr uprawnień: UAN.7342-61/94	Branża elektryczna	18.09.2025r.	

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Budowa z rozbudową drogi gminnej nr 852570P w Donaborowie.

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Donaborów w terenie zabudowanym, gmina Baranów, powiat Kępiński, na działkach nr: 122, 127, 126/3, 124/1, 123/1, 123/35, 123/34, 123/25, 124/10, 121/1, 120, 119 obręb ewidencyjny 0002 Donaborów; jednostka ewidencyjna 300801_2 Baranów – obszar wiejski.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Uzgodnienia i Inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Dokumentacja fotograficzna sporządzona podczas wizji lokalnej
- Opinia geotechniczna
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych. Dz. U. 2022, poz. 1518,
- Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu,
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych – załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014r.
- Uchwała nr XX/129/2012 Rady Gminy Baranów z dnia 14 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Donaborów
- Uchwała nr V/32/2003 Rady Gminy w Baranowie z dnia 03 lutego 2003r 4. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów dla obszaru części wsi: Słupia p. Kępem, Mroczeń, Donaborów, Grębanin, Łęka Mroczeńska, Jankowy
- Uchwała nr II/19/2018 Rady Gminy Baranów z dnia 17 grudnia 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Donaborów

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Inwestycja realizowana jest na terenie gminy Baranów w terenie zabudowanym (miejscowość Donaborów) – po istniejącym terenie – pas drogi gminnej.

Istniejąca droga gminna na odcinku około 156mb od skrzyżowania z drogą powiatową nr 5704P posiada nawierzchnię bitumiczną o zmiennej szerokości w przedziale od 4,0m do 5,0m. Droga posiada jednostronny spadek poprzeczny w kierunku krawężnika najazdowego znajdującego się po wschodniej stronie drogi gminnej. Na przedmiotowym odcinku wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wzdłuż drogi znajduje się oświetlenie drogowe. Po wschodniej stronie drogi znajduje się zabudowa jednorodzinna. Po zachodniej stronie drogi znajduje się Szkoła Podstawowa, parkingi dla samochodów osobowych oraz boisko szkolne.

Na pozostałym odcinku droga gminna posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną kruszywem łamanym. Na ww. odcinku wzdłuż drogi gminnej znajdują się pola uprawne oraz pojedyncze budynki jednorodzinne.

Teren inwestycji jest terenem uzbrojonym w sieci:

- doziemna i naziemna sieć energetyczna,
- kanalizację sanitarną,
- kanalizację deszczową,
- sieć wodociągową,

- oświetlenie uliczne,
- sieć teletechniczną,

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Podstawowy zakres inwestycji polegającej na budowie z rozbudową drogi gminnej nr 852570P w Donaborowie obejmuje:

- poszerzenie istniejącej drogi gminnej o nawierzchni bitumicznej do szerokości 5,0m,
- budowę drogi gminnej o szerokości 5,0m o nawierzchni bitumicznej,
- budowę drogi gminnej o zmiennej szerokości od 5,0m do 5,75m na długości projektowanego przedszkola na działce 124/3 (wg. oddzielnego opracowania),
- budowę jednostronnego chodnika z betonowej kostki brukowej gr. 8cm szerokości 2,30m,
- budowę parkingu dla samochodów osobowych i osób niepełnosprawnych
- rozbiórkę istniejącego ogrodzenia szkoły podstawowej będącego z kolizji z projektowaną drogą,
- wycinkę istniejących drzew będących w kolizji z projektowaną drogą,
- przebudowę istniejących zjazdów zwykłych do posesji o nawierzchni betonowej kostki brukowej,
- budowę nowych zjazdów zwykłych do posesji o nawierzchni z betonowej kostki brukowej,
- wykonanie nowego oznakowania pionowego i poziomego drogi gminnej,
- zabezpieczenie istniejących kabli energetycznych niskiego napięcia rurami osłonowymi, dwudzielnymi,
- rozbudowę istniejącego oświetlenia drogi gminnej,
- rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej,
- przebudowę istniejących hydrantów nadziemnych będących w kolizji z projektowaną drogą,
- przebudowę sieci elektroenergetycznej będącej w kolizji z projektowaną drogą,
- wyrównanie i wyprofilowanie terenu,

W związku z projektowaną budową z rozbudową drogi gminnej w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się podziały i wykupy prywatnych działek znajdujących się wzdłuż drogi gminnej.

Zestawienie projektowanych paramentów drogi gminnej

- długość opracowania	- 372,93m
- kategoria drogi	- droga gminna
- klasa drogi	- dojazdowa
- kategoria ruchu	- KR 1
- obciążenie	- 115kN/oś
- nośność podłoża	- G1
- głębokość przemarzania	- Hz = 0,80m p.p.t.
- prędkość projektowa	- Vp= 40 km/h
- przekrój poprzeczny	- jednojezdniowy o jednym pasie ruchu
- szerokość drogi	- w przedziale od 5,00m do 5,75m
- szerokość chodnika	- 2,30m
- miejsca parkingowe	- 2,50m x 5,00m; 3,60m x 5,00m
- spadek poprzeczny:	
droga	- 2,0%
chodnik	- 2,0%
Parking	- 2,0%

4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Teren inwestycji jest terenem uzbrojonym w sieci:

- doziemna i naziemna sieć energetyczna,
- kanalizację sanitarną,
- kanalizację deszczową,
- sieć wodociągową,

- oświetlenie uliczne

W ramach inwestycji projektuje się:

- zabezpieczenie istniejących kabli energetycznych niskiego napięcia rurami osłonowymi, dwudzielnymi,
- rozbudowę istniejącego oświetlenia drogi gminnej,
- rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej,
- przebudowę istniejących hydrantów nadziemnych będących w kolizji z projektowaną drogą,
- przebudowę sieci elektroenergetycznej będącej w kolizji z projektowaną drogą,

4.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Eksploatacja drogi gminnej nie będzie się wiązała z powstawaniem ścieków w ścisłym tego słowa znaczeniu.

W okresie budowy na zapleczu powstałe ścieki odprowadzane będą do przenośnych punktów sanitarnych, które będą opróżniane przez firmę wykonującą takie usługi. Po zakończeniu budowy punkty sanitarne na zapleczach wymagają likwidacji w ramach kosztów inwestycji.

4.3 Układ komunikacyjny

Poza projektowaną budową z rozbudową drogi gminnej nr 852570P planowana inwestycja nie ingeruje w układ komunikacyjny sąsiednich dróg łączących się z drogą gminną.

4.3.1 Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Przedmiotowa droga gminna nr 852570P stanowi dojazd do Szkoły Podstawowej, osiedla domów jednorodzinnych oraz do gruntów rolnych. Na projektowanym odcinku budowy z rozbudową drogi gminnej brak skrzyżowań z innymi drogami publicznymi.

- km 0+000,00 skrzyżowanie projektowanej drogi gminnej z istniejącą drogą powiatową nr 5704P o nawierzchni bitumicznej, która łączy ze sobą miejscowości Baranów i Donaborów.

4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian w stosunku do istniejącego dostępu. Do terenu inwestycji zapewniony jest dojazd istniejącymi drogami gminnymi oraz drogą powiatową.

4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

4.5.1 Sieć wodociągowa

Rozbudowa sieci polegać będzie na wydłużeniu jej o 16,00 m i zamontowaniu na końcu hydrantu podziemnego. Obecnie na końcówce sieci jest hydrant nadziemny. Będzie on zlikwidowany. Zgodnie z warunkami należy włączyć się za pomocą trójnika, za nim zamontować zasuwę.

4.5.1.1 Hydrant

W miejscu oznaczonym HP4 na rys. PZT. należy zamontować hydrant podziemny. W miejscach HP1, HP2, HP3 obecnie są hydranty nadziemne. Należy je zamienić na podziemne ze względu na kolizje z projektowaną drogą.

W miejscu oznaczonym HP1, HP2, HP3 i HP4 na rys. PZT. należy zamontować hydrant podziemny z zasuwą odcinającą z żeliwa sferoidalnego (z miękkim uszczelnieniem klina).

Projektuje się hydrant HAWLE wolnoprzelotowy PN16. Przed hydrantem na przewodzie doprowadzającym należy zabudować zasuwę. Przed montażem należy w wykopie odpowiednio przygotować powierzchnię posadowienia hydrantu i zwrócić uwagę na jego głębokość zabudowy. Hydrant zamontować na kolanie stopowym żeliwnym kołnierzowym DN 80. Kolano ze stopką powinno być mocno zakotwione, a powierzchnia kołnierza musi być idealnie pozioma aby hydrant został zabudowany pionowo. Do połączenia kołnierza hydrantu z łukiem kołnierzowym należy stosować śruby zabezpieczone przed korozją. Następnie hydrant należy odpowiednio podeprzeć i wykonać jego odwodnienie. Podsypka

odsączająca składa się z ok. 0,5 m³ nieagresywnego materiału umieszczonego przed i pod otworem spustowym (żwir, tłuczeń). Hydrant ma spełniać normę PN-EN 14339:2009.

- Owiercenie kołnierza wg PN-EN 1092-2, PN10/16
 - Zgodnie z PN-EN 1074-6:2009, zgodnie z PN-EN 14384:2005
 - Próba ciśnieniowa zgodnie z PN-EN 1074-6
 - Świadectwo dopuszczenia CNBOP
 - Podwójne zamknięcie
 - Automatyczne odwodnienie
 - Głowica hydrantu i kolumna podziemna pokryte powłoką z farb epoksydowych
 - Wrzeczono ze stali nierdzewnej
 - Wykonanie z materiałów odpornych na korozję
- Hydrant Podziemny HAWLE spełnia w/w wymagania

4.5.2 Kanalizacja deszczowa

Na opracowanym terenie istnieje kanalizacja deszczowa. Odwodnienie projektowanej ulicy będzie się odbywało poprzez wpusty deszczowe. Te wpusty, które są tak zlokalizowane, że można je włączyć bezpośrednio do kanalizacji (poprzez projektowane trójniki na kanalizacji) będą podłączane do istniejącej kanalizacji. Zaprojektowano wydłużenie kanalizacji deszczowej tak, aby można było odwieść całą drogę.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430) do obliczenia kanalizacji przyjęto czas trwania deszczu $t = 15$ min i $p = 20\%$. Natężenie deszczu miarodajnego $[dm^3 / s \times ha]$ przyjęto na podstawie Atlasu Deszczów PANDA – 177,1 l/s x ha

Obliczenie opadu rocznego

Dane meteorologiczne:

$h_{maxd} = 86,8 \text{ mm/d/m}^2 \rightarrow 0,00362 \text{ m/h/m}^2$

$H_{sr} = 550 \text{ mm} = 0,55 \text{ m}$; $T = 160 \text{ dob}$

$H_{max} = 600 \text{ mm} = 0,60 \text{ m}$

Na podstawie przepływu, spadku i prędkości przepływu dobrano rury o średnicy $\phi 400$ PCV-U. Projektuje się rury PCV-U SDR 34 SN8.

- rurowciąg $\phi 400$ PCV-U SDR 34 SN8 o długości $l = 195,60 \text{ m}$
- liczba studni rewizyjnych i połączeniowych 5 szt.,
- liczba wpustów ulicznych 12 szt.; wpusty są włączone do sieci przykanalikami o średnicy $\phi 160$ PCV-U.

Podłączenia wpustów projektuje się z rur PCV-U o średnicy $\phi 160$.

Rury PVC-U mają gładkie ścianki co wpływa na to, że:

- nie odkładają się w nich osady w taki sposób jak w rurach z innych materiałów
- występuje znacznie mniejsza możliwość powstawania zatorów
- mają mniejsze opory hydrauliczne przepływających ścieków
- mają wysoką szczelność połączeń kielichowych z uszczelkami gumowymi co uniemożliwia zjawisko eksfiltracji (przenikania ścieków do gruntu) oraz infiltracji (przenikania wody gruntowej do rurowciągu)
- korzenie roślin i drzew nie wrastają do środka rur poprzez bardzo szczelne połączenia kielichowe.

odcinek	długość	średnica	spadek
kanalizacji	[m]	[mm]	%
6 - 7	44,90	$\phi 400$ PCV-U SN 8	0,45
7 - s1	3,70	$\phi 400$ PCV-U SN 8	0,25
s1-s2	22,00	$\phi 400$ PCV-U SN 8	0,25

s2-s2a	28,50	φ 400 PCV-U SN 8	0,25
s2a-s2b	4,20	φ 400 PCV-U SN 8	0,25
s2b-s2c	4,20	φ 400 PCV-U SN 8	0,25
s2c-s3	4,70	φ 400 PCV-U SN 8	0,25
s3-s4	62,90	φ 400 PCV-U SN 8	0,20
s4-s5	20,50	φ 400 PCV-U SN 8	0,20
SUMA	195,60		

PRZYKANALIK	długość	średnica	spadek	włączenie
	[m]	[mm]	%	
1 - wp_2	4,80	φ160 PCV-U SN 8	1,00	istniejąca studnia
t1 - wp_3	3,70	φ160 PCV-U SN 8	3,50	trójkąt siodłowy
t2 - wp_5	3,50	φ160 PCV-U SN 8	4,80	trójkąt siodłowy
t3 - wp_7	3,60	φ160 PCV-U SN 8	0,63	trójkąt siodłowy
7 - wp_8	3,80	φ160 PCV-U SN 8	0,63	istniejąca studnia
s2 - wp_9	4,60	φ160 PCV-U SN 8	2,00	projektowana studnia
s3 - wp_10	4,70	φ160 PCV-U SN 8	0,63	projektowana studnia
s4 - wp_11	3,50	φ160 PCV-U SN 8	0,63	projektowana studnia
s5 - wp_12	3,50	φ160 PCV-U SN 8	0,63	projektowana studnia
SUMA	35,70			

3 przykanaliki nie będą wymieniane, wymienić należy jedynie wpusty.

4.5.2.1 Studnie i osadniki

Na kanalizacji zaprojektowano 5 studni rewizyjnych i połączeniowych typowych z kręgów betonowych o średnicy 1000 mm oraz 12 wpustów ulicznych, systemowych z PP o średnicy 600 mm.

Wymagania dla studni kanalizacyjnych:

- Beton klasy C40/50
- Nasiąkliwość nie większa od 5 %
- Szerokość rozwarcia rys do 0,1 mm
- Wskaźnik w/c nie większy od 0,45
- Beton powinien być zwarty i jednorodny we wszystkich elementach
- Do produkcji elementów studni należy stosować cement siarczanoodporny zgodnie z PN-EN 197-1
- Przejścia szczelne – systemowe dla zastosowanych rur kanalizacyjnych
- Studnie należy wyposażać w stopnie złączowe pokryte tworzywem sztucznym w jaskrawym kolorze z elementami odbłaskowymi
- Minimalna siła wrywająca stopień nie powinna być mniejsza od 5 kN
- Grunt pod podstawą studni należy zagęścić do I_s nie mniej niż 0,98, moduł odkształcenia wtórnego do pierwotnego nie większy niż 2,2
- Pozostałe wymagania zgodnie z normą PN-EN 1917, PN-EN 476, PN-EN 1610, PN-EN 1263, PN-EN 10736, PN-EN 752

Wymagania dla włączów kanalizacyjnych:

- Należy stosować włązy kanalizacyjne żeliwne lub żeliwno-betonowe z trwale przymocowaną uszczelką, pełnym kołnierzem korpusu, lub korpus tzw. „pływający”.
- Pokrywa powinna być niewentylowana z dwoma otworami na haki
- Należy zastosować włązy klasy D400
- Włązy kanalizacyjne muszą spełnić normę PN-EN 124

Wymagania dla wpustów ulicznych:

- Należy zastosować wpusty uliczne klasy D400 wykonane z żeliwa szarego o min. wymiarze 400×600 mm bez uszczelek.
- Wpust powinien być na teleskopowym adapterze z kołnierzem DN 770 i opierać się na pierścieniu odcciążającym.
- Zwieńczenia wpustów deszczowych muszą posiadać certyfikaty na zgodność z normą PN EN 124: 2000. Przewidzieć we wpustach deszczowych wiaderko osadnikowe do wyłapywania odpadów stałych.

4.5.3. Przyłącza wodociągowe

Zgodnie z uzgodnieniem z Gminą Baranów projektuje się do wskazanych przez Inwestora dwóch działek przyłącze wodociągowe o średnicy ϕ 32 z rur PE100 PN10. Na rurze ϕ 110 należy założyć opaskę do nawiercania HAKU do przyłączy domowych i dalej do granicy działki wykonać przyłącze ϕ 32 PE100 PN10. Za nawiertką należy zamontować zasuwę odcinającą do przyłączy (z żywicy POM) firmy Hawle z trzpieniem teleskopowym i małą skrzynką do zasuw. Przyłącza zakończyć na granicy pasa drogowego zaślepką.

Za włączeniem do rurociągu zamontować zasuwę. Należy zamontować zasuwę POM ϕ 32. Przy lokalizacji zasuw zastosować odpowiednią obudowę teleskopową do zasuw. Końcówka trzpienia do klucza winna znajdować się 15÷20 cm pod pokrywą skrzynki do zasuw. Połączenie obudowy do zasuw z trzpieniem zasuw musi być zabezpieczone przed wysunięciem za pomocą zawlecarki. Zasuw należy montować na blokach oporowych o wymiarach 20 x 25 x 80 cm. Między blokiem oporowym a zasuwą należy ułożyć dwie warstwy folii budowlanej.

Armaturę należy oznakować tabliczkami na słupkach lub ogrodzeniu wg Polskiej Normie PN-B-09700:1986.

4.5.4. Przyłącza kanalizacyjne

Zgodnie z uzgodnieniem z Gminą do wskazanej działki projektuje się przyłącze kanalizacyjne.

Do sieci kanalizacyjnej należy włączyć się do studni kanalizacyjnej na sieci kanalizacji sanitarnej o rzędnych 167,25/165,12. Miejsce włączenia jest pokazane na rysunku pzt. nr 1.

Przyłącze zakończyć na granicy pasa drogowego zaślepką.

PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE DO GRANICY DZIAŁEK						
punkt	długość		średnica ϕ	spadek	r.o. ϕ 90 PEHD	włączenie
	[m]		[mm]	%	[m]	
dz.ew. 124/5	woda	kan				
pw1-pw1.1	3,00		ϕ 40 PEHD SDR 17 PN10	1,00	3,00	obejma z nawiertką
pk1-pk1.1		4,30	ϕ 160 PCV-U SN 8	2,00		istniejąca studnia
dz.ew. 124/9						
pw2-pw2.1	4,00		ϕ 40 PEHD SDR 17 PN10	1,00	4,00	obejma z nawiertką
SUMA	7,00	4,30			7,00	

4.5.5. Przebudowa linii kablowych nN 04kV. Budowa i przebudowa oświetlenia ulicznego kablowego z latarniami

Projektuje się budowę – przebudowę – linii kablowej nN i oświetlenia ulicznego oraz demontaże. Zastosować kabel NA2XY (YAKXS) - 06/1kV- wg PZT

Projektowane kable do zasilania oświetlenia należy wyprowadzić:

- z istniejącego złącza pomiarowego poprzez złącze sterownicze do projektowanych i istniejących słupów oświetleniowych SAL 80Kdz z oprawami LED i SAL 50Kdz z naświetlaczem LED, a demontowane przełożyć na nowe stanowiska wg wytycznych inwestora i zaznaczonych na PZT.
- istniejące kable nN 0,4kV przełożyć na projektowanych odcinkach a brakujące uzupełnić tym samym przekrojem za pomocą muf zgodnie z wytycznymi RD Kępno jak oznaczono na PZT.
- na istniejące kable nN w miejscach wskazanych zabudować osłony dwupołówkowe typu PS 110.
- złącza kablowe przesunąć – korekta posadowienia jak na PZT.

Kable ułożyć w rowie kablowym o wymiarach: szerokość 0,4-0,6m i głębokości 0,8- 1,2m, wykonanym metodą rozkopu na 10cm podsypce z piasku i przykrywając go taką samą warstwą piasku, a następnie 25cm rodzimą ziemią i położyć folię PCV koloru niebieskiego gr 0,5mm i ostatecznie zasypać ziemią, w miejscach wskazanych na planie. Kabel ułożyć w rowie luźno bez naciągania w linii falistej. Na linii kablowej zastosować zapasy kabla około 2,5m. Prace prowadzić zgodnie normą z SEP E004.

Na obszarze inwestycji projektuje się zabezpieczenie istniejących przewodów energetycznych niskiego napięcia rurami osłonowymi typu AROT A PS 110-160.

Zabezpieczenie kabli energetycznych:

Długość rur osłonowych typu AROT A PS 110-160 kolor niebieski – 138m.

4.6 Ukształtowanie terenu

Bez zmian w stosunku do istniejącego terenu. Powierzchnie utwardzone projektuje się w nawiązaniu do istniejącej niwelety drogi powiatowej oraz do istniejących zjazdów. Istniejący teren płaski w przedziale rzędnych od 166,04m n.p.m. do 167,30m n.p.m.

4.7 Ukształtowanie zieleni

W związku z planowaną inwestycją projektuje się wycinkę 17 sztuk drzew znajdujących się w pasie drogowym drogi gminnej.

W ramach kompensaty strat przyrodniczych projektuje się nasadzenia kompensacyjne. Nasadzenia kompensacyjne za usunięcie drzew wykonać należy w pasie drogowym drogi gminnej na terenie Gminy Baranów, w miejscu wskazanym przez Inwestora lub na nieruchomościach do których tytuł prawny posiada Inwestor, nie koniecznie wszystkie w pasie drogowym, z którego drzewa zostaną wycięte.

Ilość i gatunek nowych nasadzeń przyjmuje się w liczbie co najmniej 1 drzewo za każde wycięte drzewo o obwodzie pnia do 100cm, 2 drzewa za każde wycięte drzewo o obwodzie pnia od 101 do 200cm, 3 drzewa za każde wycięte drzewo o obwodzie pnia od 201 do 300cm, 4 drzewa za każde wycięte drzewo o obwodzie pnia od 301cm do 400cm, 5 drzew za każde wycięte drzewo o obwodzie pnia powyżej 400cm. Łączna ilość nasadzeń drzew wynosi 23szt. Do nasadzeń zastosować sadzonki lipy drobnolistnej.

Powierzchnię biologicznie czynną projektuje się obsadzić zielenią niską trawiastą. Powierzchnia biologicznie czynna na terenie inwestycji zajmuje powierzchnię 676,06m².

Roboty ziemne prowadzone w strefie drzew nieprzewidzianych do wycinki będą wykonywane w sposób niewpływający negatywnie na warunki przetrwania i zdrowotność drzewostanu. Drzewa i krzewy nieprzewidziane do wycinki narażone na uszkodzenie podczas wykonywania robót budowlanych zostaną zabezpieczone.

4.8 Wylączenie z produkcji rolnej

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga wylączenia terenu z produkcji rolnej.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki/terenu inwestycji

Powierzchnie utwardzone	2850,82 m²
- pow. drogi gminnej o nawierzchni z bitumicznej	1875,63 m²
- pow. chodnika z betonowej kostki brukowej	530,69 m²
- pow. zjazdów zwykłych z betonowej kostki brukowej	235,08 m²
- pow. parkingu z betonowej kostki brukowej	129,55 m²
- pow. parkingu dla osób niepełnosprawnych z betonowej kostki brukowej	18,00 m²
- pow. ścieku przykrawężnikowego z betonowej kostki brukowej	61,87 m²
 Powierzchnia biologicznie czynna	676,06 m²
- pow. biologicznie czynna (niska zieleń)	676,06 m²

6. Inne informacje i dane

6.1 Odniesienie do rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z uchwałą nr XX/129/2012 Rady Gminy Baranów z dnia 14 maja 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Donaborów, Uchwałą nr V/32/2003 Rady Gminy w Baranowie z dnia 03 lutego 2003r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów dla obszaru części wsi: Słupia p. Kępem, Mroczeń, Donaborów, Grębanin, Łęka Mroczeńska, Jankowy, Uchwałą nr II/19/2018 Rady Gminy Baranów z dnia 17 grudnia 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Donaborów teren inwestycji zlokalizowany jest na działkach nr 122, 127, 126/3, 124/1, 123/1, 123/35, 123/34, 123/25, 124/10, 121/1, 120, 119 oznaczonych w planie symbolem:

- działka 122, 123/1 symbol 1KD-D – droga gminna klasy dojazdowej,
- działka 123/35, 121/1 symbol KD-D – droga publiczna dojazdowa,
- działka 126/3 symbol 4.33 KL/02 – rezerwa terenu pod poszerzenie drogi,
- działka 127 symbol 1KD-Z – droga powiatowa klasy zbiorczej,
- działka 124/1 symbol 1U – zabudowa usług oświaty,
- działka 123/34, 123/25, 124/10 symbol MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa przeznaczona na usługi, rzemiosło, drobną wytwórczość, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 200m²,
- działka 119, 120 symbol 1R – grunty rolne z zakazem zabudowy terenu wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno spożywczemu, zakaz urządzania parków wiejskich, pracowniczych ogrodów działkowych, ogrodów botanicznych.

Dla całej inwestycji o nazwie „Budowa z rozbudową drogi gminnej nr 852570P w Donaborowie” będzie wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w Starostwie Powiatowym w Kępnie.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019r poz. 1839) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znaczących oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Teren inwestycji nie podlega ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych

6.2 Dane dotyczące ochrony zabytków

Teren na którym planowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Teren na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się w strefie OW obserwacji archeologicznej.

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami archeologicznymi) Inwestor zobowiązany jest przerwać prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Kaliszu, prezydenta miasta, burmistrza lub wójta właściwego dla miejsca odkrycia.

6.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczej.

6.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

W czasie eksploatacji obiektu nie przewiduje się znacznego pogorszenia stanu środowiska w stosunku do obecnego.

Projektowana inwestycja nie należy do mogących szczególnie pogorszyć środowisko naturalne.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Aktualnie źródłami hałasu na terenie planowanej budowy z rozbudową drogi gminnej i w jej otoczeniu są:

- istniejące w obszarze inwestycji drogi publiczne

Należy stwierdzić, iż budowa z rozbudową drogi gminnej w związku z przewidywanym charakterem ruchu i klasą techniczną, nie będzie powodowała ponadnormatywnego oddziaływania na klimat akustyczny w swoim otoczeniu.

Głównymi i jedynymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza związanymi z projektowaną budową z rozbudową drogi gminnej będą pojazdy silnikowe poruszające się po drodze. Należy stwierdzić, iż droga po oddaniu do eksploatacji, w związku z przewidywanym charakterem ruchu i klasą techniczną, nie będzie powodowała ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne. Jej funkcjonowanie nie będzie powodowało przekraczania dopuszczalnych norm stężeń emisji zanieczyszczeń w powietrzu.

W związku z funkcjonowaniem drogi gminnej będzie dochodziło do powstania jedynie wód opadowych i roztopowych. Eksploatacja nie będzie się wiązała z powstawaniem ścieków w ścisłym tego słowa znaczeniu.

Zgodnie z przewidywanym charakterem i natężeniem ruchu, zagrożenie spływem substancji ropopochodnych z budowanej drogi gminnej w związku z ruchem pojazdów silnikowych i tym samym możliwym zanieczyszczeniem wód opadowych i roztopowych (okres zimowy) substancjami ropopochodnymi, można uznać za znikome i pomijalne.

Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Nie stwierdzono aby realizacja inwestycji stanowiła zagrożenie dla naturalnych siedlisk i/lub gatunków o znaczeniu wspólnotowym, w tym priorytetowych, zgodnie z Dyrektywami Rady: 92/43/EWG o ochronie naturalnych siedlisk oraz dziko żyjącej fauny i flory („Dyrektywa Siedliskowa”), 79/409/EWG o ochronie dziko żyjących ptaków („Dyrektywa Ptasia”) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Min. Środowiska z dn.16 maja 2005, w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. Nr 94, poz. 795).

W związku z powyższym, realizację inwestycji uznaje się za dopuszczalną, bez potrzeby podejmowania działań kompensacyjnych lub zamiennych, poza tymi wymaganymi przedmiotowymi przepisami prawa na etapie realizacji i eksploatacji dla tej kategorii przedsięwzięć.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożenia środowiska przyrodniczo – krajobrazowego, kulturowego i nie będzie powodować zagrożenia zdrowia ludzi.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej ,w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Rolę drogi pożarowej będzie pełnić droga gminna. Po zakończeniu budowy z rozbudową szerokość drogi gminnej na opracowywanym odcinku będzie wynosić od 5,00m do 5,75m.

8. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Materiały i wyroby muszą posiadać Aprobatę Techniczną dopuszczającą je do stosowania w budownictwie drogowym.

Roboty ziemne w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie, ze szczególną ostrożnością pod nadzorem właścicieli sieci. Szczegółowy opis technologii robót podano w Specyfikacjach Technicznych.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy na czas trwania robót utrzymanie terenu budowy i dróg gminnych w stanie dostatecznym. Zimowe utrzymanie terenu placu budowy (uzupełnianie ubytków, oraz odśnieżanie) należy do obowiązków Wykonawcy robót.

Ponadto Wykonawca robót powinien bezwarunkowo prawidłowo zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane zastosowanie znajduje:

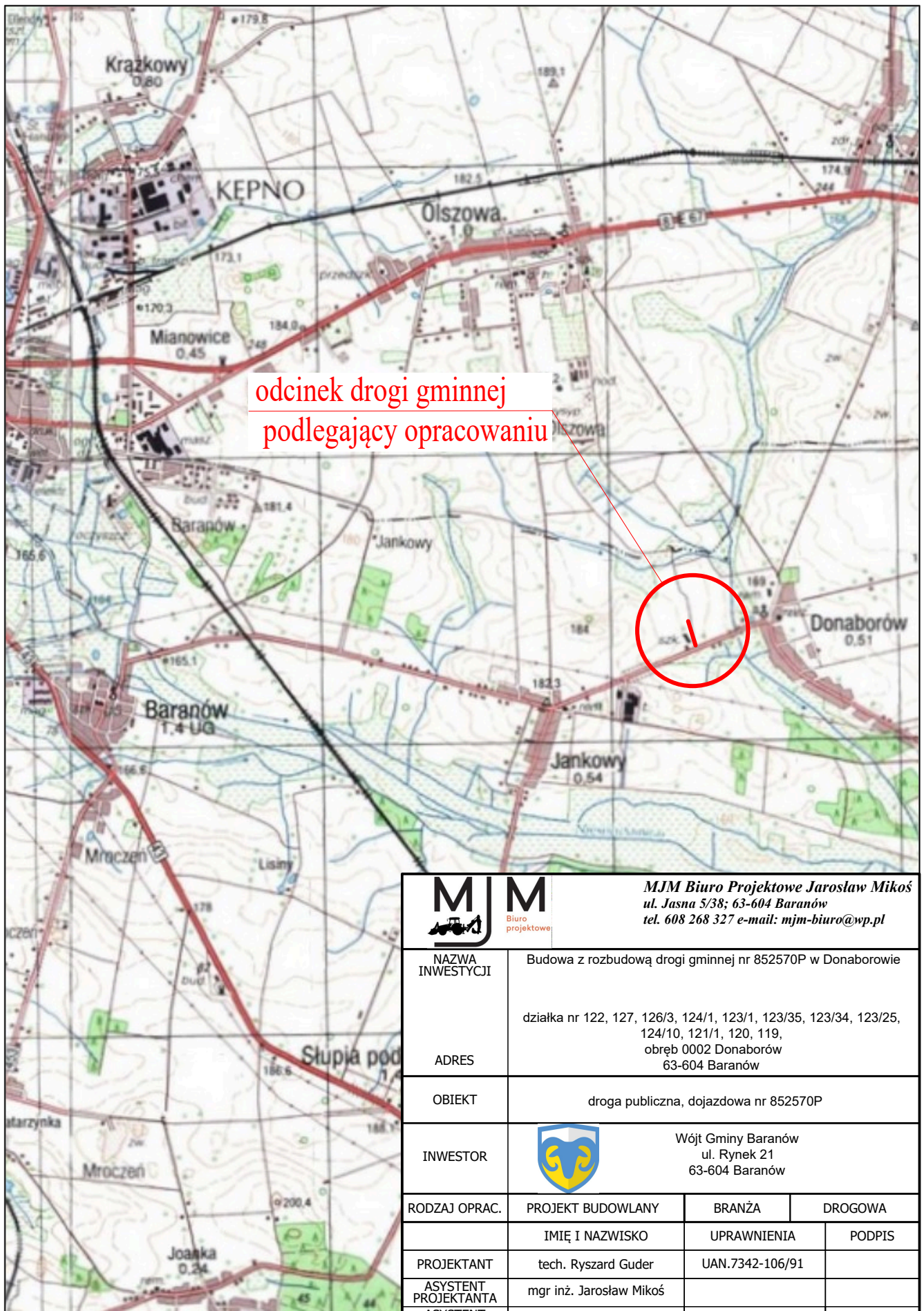
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zmianami),
- ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2020, poz. 293),
- ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r., poz.470).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji.

10. Technologia

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Materiały i wyroby muszą posiadać Aprobatę Techniczną dopuszczającą je do stosowania w budownictwie drogowym. Roboty ziemne w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych należy wykonać ręcznie i ze szczególną ostrożnością. Szczegółowy opis technologii robót podano w Specyfikacjach Technicznych.


Projektant: Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień:	Podpis:
Projektant główny br. drogowa : tech. Ryszard Guder Uprawnienia budowlane do projektowania i robót w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej bez ograniczeń, Nr UAN-7342-106/91	
Sprawdzający br. drogowa : mgr inż. Mieczysław Ścierański Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie Nr UAN-8386/42/87 i 178/01/DUW	
Projektant instalacje sanitarne : mgr inż. Ewa Ścierańska Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacje i sieci sanitarne bez ograniczeń Nr 194/01/DUW	
Projektant br. elektryczna : inż. Marian Górecki Uprawnienia budowlane do projektowania i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych bez ograniczeń, Nr UAN-7342-61/94	
Data:	18.09.2025r.



odcinek drogi gminnej
podlegający opracowaniu



MJM Biuro Projektowe Jarosław Mikoś
ul. Jasna 5/38; 63-604 Baranów
tel. 608 268 327 e-mail: mjm-biuro@wp.pl

NAZWA INWESTYCJI	Budowa z rozbudową drogi gminnej nr 852570P w Donaborowie		
ADRES	działka nr 122, 127, 126/3, 124/1, 123/1, 123/35, 123/34, 123/25, 124/10, 121/1, 120, 119, obręb 0002 Donaborów 63-604 Baranów		
OBIEKT	droga publiczna, dojazdowa nr 852570P		
INWESTOR	 Wójt Gminy Baranów ul. Rynek 21 63-604 Baranów		
RODZAJ OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA	DROGOWA
	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	tech. Ryszard Guder	UAN.7342-106/91	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Jarosław Mikoś		
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Julia Witkowska-Kempa		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Mieczysław Ściński	UAN-8386/42/87 178/01/DUW	
TYTUŁ RYS.	PLAN ORIENTACYJNY		NR RYS.
			1
DATA	18.09.2025r.	SKALA	1:25000

